

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

RESOLUCIÓN N° 31/2022

Viedma, 09 febrero de 2022.

VISTO:

El expediente N° A/CM/1657/21 de la Administración General del Poder Judicial, la Ley H N° 3186 de Administración Financiera, el Reglamento de Contrataciones Anexo II al Decreto H N° 1737/98, sustituido por el Decreto N° 123/19 y sus modificatorias, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante el mencionado expediente se tramita la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 128/21, con la empresa Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A., tendiente a la renovación de las pólizas de seguro N° 707706, 707711 y 707712, correspondientes a la cobertura de los inmuebles que albergan organismos judiciales.

Que tal procedimiento encuentra fundamento en las Notas N° 560/21 C.G. y 587/21 C.G. enviadas por el Contador General (fs. 11 y 34), en las cuales solicitó la renovación de las mencionadas Pólizas de Seguro.

Que tal contratación se funda en la necesidad de suministrar cobertura para los bienes asegurables, pertenecientes a organismos judiciales y en cumplimiento de las normas contenidas en la Ley Nacional de Seguros N° 17.418, la Ley de Riesgos de Trabajo N° 24.557, su reglamentación y las Resoluciones que al respecto dicte la Superintendencia de Seguros de la Nación y la Superintendencia de Riesgos del Trabajo.

Que conforme el detalle de los inmuebles de fs. 35/41, el total a asegurar asciende a la suma de PESOS CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS CATORCE CON 89/100 (\$ 5.463.522.914,89).

Que a tal efecto, mediante Nota N° 1288/21 A.G. (fs. 43) se solicitó a la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A. presupuesto para la renovación de las Pólizas de Seguro N° 707706, 707711 y 707712.

Que a fs. 50 y 57, la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A., presentó los presupuestos y sus correspondientes notas de razonabilidad de precio (fs. 51 y 58/60 vta.).

Que conforme consta a fs. 55/56, el Dpto. de Patrimonio y Computación realizó el análisis del presupuesto y llegó a la conclusión de que se observa que el presupuesto a considerar, comparando los coeficientes 2020/2021, es un 9.14% mayor, razón por la cual

indicó que considera razonable el mismo.

Que a fojas 61 obra constancia de publicación en la página web de este Poder.

Que el costo de la contratación asciende a la suma de PESOS SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS CON 74/100 (\$ 7.573.582,74) y se ha calculado considerando valores vigentes de mercado, fundado en presupuesto requerido y presentado por la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A. (fs. 51 y 58/60 vta.).

Que resulta menester destacar que Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A. es una empresa cuyo capital accionario resulta ser mayoritariamente del Estado Provincial, por lo que la presente contratación se encuadra en el artículo 92 inc. f) de la Ley H N° 3186.

Que, de acuerdo al tipo de cobertura ofrecido por la empresa, difícilmente podría obtenerse en el mercado un precio más competitivo que el cotizado, considerando los parámetros técnicos que exige la actividad.

Que a fs. 66/67 vta. obra el informe técnico elaborado por la Dirección de Compras, Ventas y Contrataciones en orden a lo dispuesto en el artículo 12 incs. a), b) y c) del Anexo II al Decreto H N° 1737/98, sustituido por el Decreto N° 123/19 y sus modificatorias.

Que el presente trámite se encuadra en lo dispuesto en los artículos 87 inc. b) y 92 inc. f) de la Ley H N° 3186 de Administración Financiera y Control del Sector Público Provincial.

Que las presentes actuaciones se encuentran exentas de la intervención de Fiscalía de Estado de la Provincia, conforme el artículo 1°, inc. o) de la Resolución N° 76/12 FE, modificada por su par N° 119/13 FE.

Que se ha dado intervención a la Dirección de Asesoramiento Técnico Legal, conforme al artículo 12 inc. e) de la Ley A N° 2938 (fs. 80/82).

Que no existe impedimento legal alguno, para aprobar el procedimiento empleado.

Que el presente acto se dicta de acuerdo a las facultades establecidas por el artículo 44, inciso b) de la Ley K N° 5190.

Por ello:

LA PRESIDENCIA DEL SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA

RESUELVE :

Artículo 1°.- Autorizar la contratación directa N° 123/21, con la firma HORIZONTE CÍA. ARGENTINA DE SEGUROS GENERALES S.A., CUIT N° 30-50005208-9, con domicilio en la calle Laprida N° 325 de la ciudad de Viedma, provincia de Río Negro, en la suma total de PESOS SIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS

OCHENTA Y DOS CON 74/100 (\$ 7.573.582,74), para la renovación anual de las pólizas de seguro N° 707706, 707711 y 707712, correspondientes a la cobertura de los inmuebles que albergan organismos Judiciales, conforme detalle que como Anexos I, II y III forman parte del presente.

Artículo 2°.- Comprometer del presupuesto general de gastos del corriente año, lo siguiente:

PROGRAMA REC.	PARTIDA	DENOMINACION	IMPORTE
11-00,	10 354	Primas y gastos de seguros	\$ 7.573.582,74

Y liquidar por Tesorería de este Poder a la firma HORIZONTE CÍA. ARGENTINA DE SEGUROS GENERALES S.A.

Artículo 3°.- Facultar al servicio de Contabilidad pertinente a practicar, de corresponde, el ajuste de oficio de los créditos presupuestarios.

Artículo 4°.- Registrar, notificar a la firma HORIZONTE CÍA. ARGENTINA DE SEGUROS GENERALES S.A., comunicar, pasar a sus efectos a Contaduría y Tesorería de este Poder, cumplido, archivar.

Firmantes:

BAROTTO – Presidente STJ.

TELLERiarTE – Administradora General.

ANEXO I RESOLUCION 31 /2022
EDIFICIOS CON OCUPACION TOTAL

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
ALLEN	Avda. EVA PERON N° 337/339	DOMINGO, MARIA ANGELICA	ALQUILADO	508,00	71.997,25	36.574.604,81	1.828.730,24	274.309,54	36.574,60
ALLEN	MANUEL RODRIGUEZ N° 327	PANGUILEF, MONICA VITALIA	ALQUILADO	221,00	72.121,50	15.938.851,50	796.942,58	796.942,58	47.816,55
ARROYO LOS BERROS	ZONA URBANA - ARROYO LOS BERROS	PROVINCIA DE RIO NEGRO - DPTO. PCIAL DE AGUAS	PRESTAMO CON DOC.	17,50	67.949,98	1.189.124,69	350.000,00	200.000,00	30.000,00
BARILOCHE	ANASAGASTI N° 799	DERECKI, IRENE	ALQUILADO	899,58	83.126,62	74.779.044,24	5.982.323,54	1.794.697,06	149.558,09
BARILOCHE	ANGEL GALLARDO Y RIVADAVIA	GONZALEZ, CRISTINA	ALQUILADO	950,00	70.219,17	66.708.215,59	6.670.821,56	6.670.821,56	667.082,16
BARILOCHE	AV. 12 DE OCTUBRE N° 751	PROVINCIA DE RIO NEGRO - UCP EXHOTEL 12 DE OCTUBRE 757	PROPIO	1.222,40	69.743,17	85.254.054,57	4.262.702,73	639.405,41	255.762,16
BARILOCHE	AV. SAN MARTIN N° 301	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	320,00	68.844,06	22.030.098,94	4.406.019,79	660.902,97	66.090,30
BARILOCHE	CLEMENTE ONELLY Y VICEALMIRANTE O'CONNOR	MARTINEZ, HECTOR EDUARDO	ALQUILADO	428,58	70.219,17	30.094.533,72	6.018.906,74	6.018.906,74	210.661,74
BARILOCHE	ELORDI N° 640	ZILLI, JUAN ERNESTO	ALQUILADO	273,80	70.219,17	19.226.009,92	961.300,50	200.000,00	30.000,00
BARILOCHE	J. O'CONNOR N° 20	PROVINCIA DE RIO NEGRO - UCP EXHOTEL PILMAYQUEN S/CALLE JOCONNOR	PROPIO	3.089,00	69.743,18	215.436.670,65	17.234.933,65	8.617.466,83	1.077.183,35
BARILOCHE	MONSEÑOR ESANDI N° 132	MADIPA S.A Y GHIGLIONE, GERARDO	ALQUILADO	885,50	51.150,00	45.293.325,00	2.264.666,25	339.699,94	45.293,33
CAMPO GRANDE	CIPOLLETTI N° 497 - VILLA MANZANO	SEQUEIRA MARIA LINA	ALQUILADO	80,00	69.370,43	5.549.634,49	350.000,00	200.000,00	30.000,00
CATRIEL	SAN MARTIN N° 425	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR DE Org. EN LIQ.	COMODATO	482,68	72.820,81	35.149.149,31	1.757.457,47	263.618,62	35.149,15
CERRO POLICIA	Planta Urbana - Sobre Ruta Provincial Nro. 74	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO CON DOC.	87,00	71.430,59	6.214.460,92	350.000,00	200.000,00	30.000,00
CERVANTES	J.B. ALBERDI N° 241	SOC.IND.Y RURAL DE RESP. LTDA. CERVANTES	PRESTAMO SIN DOC.	80,00	72.697,40	5.815.792,30	350.000,00	200.000,00	30.000,00
CHICHINALES	RIO NEGRO N° 153	IGNAZI, ENZO DOMINGO	ALQUILADO	110,00	69.370,43	7.630.747,42	381.537,37	200.000,00	30.000,00
CHIMPAY	SAN MARTIN N° 55	MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY	COMODATO	287,00	74.632,14	21.419.422,84	1.070.971,14	200.000,00	30.000,00
CHOELE CHOEL	ALSINA Y 9 DE JULIO	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR. DE ORG. EN LIQ.	COMODATO	404,98	72.820,81	29.490.972,25	1.474.548,61	221.182,29	30.000,00
CHOELE CHOEL	KENNEDY N° 1242	LUNA, ENRIQUE MARIO	ALQUILADO	201,26	64.780,85	13.037.794,17	651.889,71	200.000,00	30.000,00
CHOELE CHOEL	NICOLAS AVELLANEDA N° 1390	MENDIBERRY NESTOR	ALQUILADO	185,20	70.333,06	11.650.671,48	651.284,14	200.000,00	30.000,00
CHOELE CHOEL	PERITO MORENO N° 481	LOUDET, CORINA	ALQUILADO	315,48	70.333,06	13.025.682,81	3.045.498,64	3.045.498,64	30.000,00
CHOELE CHOEL	RIVADAVIA N° 424	MUNICIPALIDAD DE CHOELE CHOEL	PRESTAMO SIN DOC.	108,00	32.178,47	10.151.662,14	387.411,57	200.000,00	30.000,00
CHOELE CHOEL	SAN MARTIN N° 1488	PROVINCIA DE RIO NEGRO - C.P. EDUCACION	PRESTAMO SIN DOC.	564,00	71.742,88	7.748.231,30	1.992.467,60	298.870,14	39.849,35
CHOELE CHOEL	SAN MARTIN 1045	CAMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y PRODUCCION DEL VALLE MEDIO	ALQUILADO	238,00	70.654,88	39.849.351,91	810.972,46	200.000,00	30.000,00
CINCO SALTOS	RIVADAVIA N° 449	CONDominio POLES DANTE LUCIO Y OTROS	ALQUILADO	214,00	76.253,43	16.318.233,27	815.911,66	200.000,00	81.591,17
CINCO SALTOS	RIVADAVIA N° 675	MUNICIPALIDAD DE CINCO SALTOS	PRESTAMO CON DOC.	195,00	85.629,88	16.697.826,48	834.891,32	200.000,00	30.000,00
CINCO SALTOS	SARMIENTO N° 237	BARRAGAN, FERNANDO	ALQUILADO	206,00	76.253,43	15.708.205,86	785.410,29	200.000,00	30.000,00

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
CIPOLLETTI	AVDA. ALEM 595	SIRACUSA, GLORIA EDITH	ALQUILADO	392,00	68.148,95	26.714.386,85	1.335.719,34	200.357,90	30.000,00
CIPOLLETTI	ESPAÑA Y URQUIZA	PODER JUDICIAL	PROPIO	3.291,00	73.405,11	241.576.215,44	19.326.097,23	3.865.219,45	241.576,22
CIPOLLETTI	ESTADO DE ISRAEL N° 416	SBRILLER, JORGE ALBERTO	ALQUILADO	583,44	39.597,77	23.102.923,05	6.930.876,92	6.930.876,92	30.000,00
CIPOLLETTI	IRIGOYEN 387	PROMOCIONES CIPOLLETTI S.A.	ALQUILADO	2.187,77	79.493,12	173.912.659,79	8.695.632,99	1.304.344,95	173.912,66
CIPOLLETTI	MENGELLE 34 - CIPOLLETTI	DON FLORO SRL	ALQUILADO	269,00	70.308,19	18.912.902,86	945.645,14	200.000,00	30.000,00
CIPOLLETTI	ROCA Y SARMIENTO - CIPOLLETTI	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR. DE ORG. EN LIQ.	COMODATO	1.620,00	69.177,11	112.066.920,15	5.603.346,01	840.501,90	112.066,92
CIPOLLETTI	SANTOS DISCEPOLO N° 1850	HIDRONOR/MUNICIPIO	COMODATO	444,00	69.177,11	30.714.637,37	6.142.927,47	921.439,12	30.714,64
CIPOLLETTI	Sarmiento N° 360	PODER JUDICIAL	PROPIO	477,73	79.493,12	37.976.247,49	1.898.812,37	284.821,86	37.976,25
CIPOLLETTI	VILLEGAS ESQ. IRIGOYEN	OTAIZA ULISES FACUNDO Y OTAIZA FEDERICO	ALQUILADO	382,40	77.988,83	29.822.927,29	1.491.146,36	223.671,95	30.000,00
CLMTE.CORDERO	QUINQUELA MARTIN S/N°	AZUCENA BERARDI (EX CARMELA CICERO)	ALQUILADO	66,40	72.697,40	4.827.107,61	350.000,00	200.000,00	30.000,00
COMALLO	SAN MARTIN S/N COMALLO	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	80,00	70.308,19	5.624.655,13	350.000,00	200.000,00	30.000,00
CONA NIYEU	JOSE COTO S/N	CESAR BRIONE - COMISION DE FOMENTO	COMODATO	70,00	70.219,17	4.915.342,20	350.000,00	200.000,00	30.000,00
CORONEL BELISLE	DON BOSCO Y AVDA. P. CNEL. BELISLE	PODER JUDICIAL	PROPIO	72,00	69.370,43	4.994.671,04	350.000,00	200.000,00	30.000,00
EL BOLSON	PASAJE JUEZ FERNANDEZ NRO. 433	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	180,00	62.079,09	11.174.235,47	558.711,77	200.000,00	30.000,00
EL BOLSON	Perito Moreno 2846	MUNICIPALIDAD DE EL BOLSON	ALQUILADO	232,00	70.219,17	16.290.848,44	814.542,42	200.000,00	30.000,00
EL BOLSON	RUTA 40 ACCESO NORTE ESQ JUAN B. JUSTO	ALCAR SRL - BOCHATAY CARLOS A.	ALQUILADO	280,00	79.522,86	22.266.401,00	1.113.320,05	200.000,00	30.000,00
EL BOLSON	RUTA 40 ACCESO NORTE ESQ JUAN B. JUSTO	ALCAR SRL - BOCHATAY CARLOS A.	ALQUILADO	280,00	79.522,86	22.266.401,00	1.113.320,05	200.000,00	30.000,00
EL CUY	S/RUTA PROVINCIAL NRO. 6 EL CUY	PROVINCIA DE RIO NEGRO - DIR.GRAL.ARQUITECTURA	PRESTAMO CON DOC.	80,00	72.697,40	5.815.792,30	350.000,00	200.000,00	30.000,00
EL MANSO	PARAJE RIO VILLEGAS EL MANSO	COMISION DE FOMENTO EL MANSO	PRESTAMO SIN DOC.	60,00	69.370,43	4.162.225,87	350.000,00	200.000,00	30.000,00
GRAL. CONESA	LAS HERAS 146	IGLESIAS, SONIA MABEL	ALQUILADO	146,90	70.308,19	10.328.272,98	516.413,65	200.000,00	30.000,00
GRAL. E. GODOY	AVDA. SAN MARTIN 10 - GRAL. ENRIQUE GODOY	MUNICIPALIDAD DE GRAL.ENRIQUE GODOY	PRESTAMO SIN DOC.	60,00	69.370,43	4.162.225,87	350.000,00	200.000,00	30.000,00
GRAL. FERNANDEZ ORO	BRENTANA N° 340	PODER JUDICIAL	PROPIO	122,69	69.177,11	8.487.339,77	424.366,99	200.000,00	30.000,00
GRAL. ROCA	SAN LUIS Nro 853	PODER JUDICIAL	PROPIO	18.651,84	79.521,35	1.483.219.489,01	74.160.974,45	11.124.146,17	1.483.219,49
GRAL. ROCA	SAN MARTÍN N° 867	PODER JUDICIAL	PRESTAMO SIN DOC.	140,00	69.177,11	9.684.795,57	484.239,78	200.000,00	30.000,00
GRAL. ROCA	San Martín Nro. 755	PALMA, Héctor Rodolfo	ALQUILADO	543,15	51.150,00	27.782.122,50	1.389.106,13	208.365,92	30.000,00
GRAL. ROCA	SARMIENTO 1061	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	350,00	109.288,80	38.251.078,40	3.442.597,06	6.885.194,11	38.251,08
ING. HUERGO	9 DE JULIO S/N° Y Pte. ROCA	INGENIERO HUERGO	PRESTAMO SIN DOC.	80,00	74.870,89	5.989.671,33	350.000,00	200.000,00	30.000,00
ING. JACOBACCI	MANUEL GALVEZ N° 12	GARCÍA, GUSTAVO ABEL	ALQUILADO	90,00	64.780,85	5.830.276,63	350.000,00	200.000,00	30.000,00
ING. JACOBACCI	SARMIENTON° 684	SADE, EDUARDO Y GUERRERO, MARÍA INES	ALQUILADO	164,48	72.697,40	11.957.268,97	597.863,45	200.000,00	30.000,00
LOS MENUÇOS	LA PAMPA Y CHACO	PODER JUDICIAL	PROPIO	102,00	71.997,25	7.343.719,86	367.185,99	200.000,00	30.000,00
LUIS BELTRAN	Don Bosco S/N° y CASA DE TUCUMAN	MUNICIPALIDAD DE LUIS BELTRAN	PRESTAMO SIN DOC.	70,00	70.219,17	4.915.342,20	350.000,00	200.000,00	30.000,00

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
LUIS BELTRAN	MARTIN GUERRICO S/N	NAVARRO, HECTOR ANGEL	ALQUILADO	339,04	71.430,59	24.217.825,62	1.210.891,28	200.000,00	30.000,00
MAINQUE	CALLE 4 S/N - MAINQUE	MUNICIPALIDAD DE MAINQUE	COMODATO	60,00	70.219,17	4.213.150,46	350.000,00	200.000,00	30.000,00
MTRO. RAMOS MEXIA	TEOFANO STABLUM ESQ. JORGELINA LUQUE S/N	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	52,00	70.219,17	3.651.397,06	350.000,00	200.000,00	30.000,00
NORQUINCO	EX RUTA NACIONAL N° 40	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	47,00	85.629,88	4.024.604,33	350.000,00	200.000,00	30.000,00
PILCANIYEU	CHOIQUE Y SAYHUEQUE	MUNICIPALIDAD RURAL DE PILCANIYEU	PRESTAMO CON DOC.	120,00	70.219,17	8.426.300,92	421.315,05	200.000,00	30.000,00
Pje. Balsa Las Perlas	CALLE 13 S/N	MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI	COMODATO	25,00	85.629,88	2.140.746,98	350.000,00	200.000,00	30.000,00
RIO COLORADO	J. B. Justo 767	PODER JUDICIAL	PROPIO	649,00	74.870,89	48.591.208,63	2.429.560,43	364.434,06	48.591,21
SAN ANTONIO OESTE	HIPOLITO IRIGOYEN Y MORENO (95)	VINCENT, PABLO ALBERTO	ALQUILADO	197,00	85.629,88	16.869.086,24	843.454,31	200.000,00	30.000,00
SAN ANTONIO OESTE	MORENO Nro. 125	PROVINCIA DE RIO NEGRO - PODER JUDICIAL	PROPIO	144,00	63.877,53	9.198.363,77	459.918,19	200.000,00	30.000,00
SAN ANTONIO OESTE	SARMIENTO Nro. 241	MARTINEZ CLOTILDE Y DOMINGUEZ MIRTA	ALQUILADO	448,00	70.219,17	31.458.190,09	1.572.909,50	235.936,43	31.458,19
SAN JAVIER	AVDA. PRIMAVERA Y LAZOS DE AMOR MANZANA 461 PARCELA 08	PROVINCIA DE RIO NEGRO - I.D.E.V.I.	COMODATO	49,60	72.697,40	3.605.791,23	350.000,00	200.000,00	30.000,00
SIERRA GRANDE	CALLE 13 Nro. 50	MORAN, JUAN CARLOS	ALQUILADO	117,21	70.219,17	8.230.389,42	411.519,47	200.000,00	30.000,00
SIERRA GRANDE	CALLE 2 NRO. 260	MUNICIPALIDAD DE SIERRA GRANDE	PRESTAMO CON DOC.	385,26	72.697,40	28.007.401,77	1.400.370,09	210.055,51	30.000,00
SIERRA PAILEMAN	PLANTA URBANA	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	56,00	78.596,34	4.401.395,08	350.000,00	200.000,00	30.000,00
VIEDMA	7 DE MARZO 726	FREDES, LUIS MARIA	ALQUILADO	165,81	103.396,33	17.070.734,30	8.572.072,85	4.286.036,42	85.720,73
VIEDMA	7 DE MARZO E IRIGOYEN	CAMBARIERI, RAUL	ALQUILADO	184,00	103.396,33	19.024.924,97	13.317.447,48	13.317.447,48	57.074,77
VIEDMA	ALSINA Nro. 573	MICHELENA MARIA ELENA	ALQUILADO	262,54	67.717,18	17.778.469,05	888.923,45	200.000,00	30.000,00
VIEDMA	COLON 154	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	129,00	71.997,25	9.287.645,71	464.382,29	200.000,00	30.000,00
VIEDMA	25 de MAYO 652	P. JUDICIAL / PROV. RIO NEGRO / LEGISLATURA	COMODATO	1.241,00	82.053,73	101.828.675,63	5.091.433,78	763.715,07	101.828,68
VIEDMA	COLON ESQUINA GARRONE	CAMPORA, JORGE Y CAMPORA, ELISA	ALQUILADO	1014,8	71.430,59	72.487.757,91	3.624.387,90	543.658,18	72.487,76
VIEDMA	LAPRIDA 144	ESPACIO SRL.	ALQUILADO	1.200,00	81.351,06	97.621.270,35	4.881.063,52	1.464.319,06	292.863,81
VIEDMA	Laprida 292	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	6.741,00	76.520,53	515.824.865,87	77.373.729,88	11.606.059,48	515.824,87
VIEDMA	LAPRIDA 325	ALEJANDRO LOZANO	ALQUILADO	513,10	82.053,73	42.101.767,50	2.105.088,37	315.763,26	42.101,77
VIEDMA	Periodistas Argentinos 56	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	371,24	77.988,83	28.952.571,99	1.447.628,60	217.144,29	30.000,00
VIEDMA	RICARDO BALBIN 543	METROS 2 S.R.L.	ALQUILADO	636,00	107.609,58	68.439.694,56	6.843.969,46	6.843.969,46	68.439,69
VIEDMA	ROCA 67	NELSON ROSSI E HIJOS S.R.L.	ALQUILADO	599,78	83.097,91	49.840.463,36	2.492.023,17	373.803,48	49.840,46
VIEDMA	SAN MARTIN N° 441	ASOCIACION CIRCULO ITALIANO DANTE ALIGHIERI	ALQUILADO	403,00	79.493,12	32.035.726,74	1.601.786,34	240.267,95	32.035,73
VIEDMA	SAN MARTIN N° 24	PESADO, JULIO CESAR	ALQUILADO	320,00	74.022,15	23.687.087,47	2.368.708,75	355.306,31	71.061,26
VIEDMA	SARMIENTO N° 366	PARAMIDANI, NORMA	ALQUILADO	340,00	79.493,12	27.027.660,28	1.351.383,01	202.707,45	54.055,32
VILLA REGINA	CDOR CASTELLO Y GRAL. PAZ	MUNICIPALIDAD DE VILLA REGINA	COMODATO	84,00	50.000,00	4.300.000,00	350.000,00	200.000,00	-
VILLA REGINA	AVDA. GENERAL PAZ N° 664	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	2.694,00	50.000,00	4.200.000,00	18.111.123,52	2.716.668,53	362.222,47

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
SUBTOTALES						4.611.616.643,28	369.075.535,86	116.088.554,97	8.335.935,91
ASCENSORES, MONTACARGAS U OTROS DAÑOS QUE PUDIERE SUFRIR DENTRO DEL PERIMETRO Y VEREDAS CIRCUNDANTES A LOS INMUEBLES ASEGURADOS * VALOR SOLICITADO A CUBRIR POR ACONTECIMIENTO *									18.000.000,00
TOTAL SUMAS									5.123.116.670,01

DETERMINACIÓN DE ASCENSORES

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	ASCENSORES CANTIDAD
VIEDMA	LAPRIDA 292	2
VIEDMA	LAPRIDA 144	1
VIEDMA	LAPRIDA 325	1
VIEDMA	JULIO A. ROCA 67	1
VIEDMA	25 DE MAYO 567	1
VIEDMA	25 DE MAYO 652	1
GRAL ROCA	SAN LUIS 853	6
CIPOLLETTI	ESPAÑA Y URQUIZA	1
CIPOLLETTI	IRIGOYEN 387	2
CIPOLLETTI	SARMIENTO 360	1
BARILOCHE	JURAMENTO 190	1
BARILOCHE	12 DE OCTUBRE 751	1
BARILOCHE	JOHN O'CONNOR 20	2
BARILOCHE	ANASAGASTI 799	1
VILLA REGINA	AVDA. GENERAL PAZ N° 664	1
TOTAL CANTIDAD DE ASCENSORES		23

ANEXO II RESOLUCION 31 /2022
EDIFICIOS QUE SE OCUPAN SOLO EN PARTE

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIF_REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
BARILOCHE	JURAMENTO 190 Y J.J.PASO 169	LANTSCHNER S.A.	ALQUILADO	988,24	73.127,82	72.267.836,66	3.613.391,83	542.008,77	216.803,51
DARWIN	M. MANGANO Y AV. GRAL ROCA	MUNICIPALIDAD DE DARWIN	COMODATO	17,50	68.148,95	1.498.522,89	350.000,00	200.000,00	30.000,00
DINA HUAPI	Los Nogales 115 y Las Américas-DINA HUAPI-	Ministerio de Gobierno	PRESTAMO CON DOC.	80,00	72.820,81	6.850.390,35	350.000,00	200.000,00	30.000,00
EL CAIN	Sobre Ruta N° 5	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	65,20	85.629,88	4.584.093,93	350.000,00	200.000,00	30.000,00
GUARDIA MITRE	MARTINOLICH 1206	FISCO DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	79,24	85.629,88	6.785.311,64	350.000,00	200.000,00	30.000,00
LAMARQUE	Dr. MOLINA N° 978 - LAMARQUE	MUNICIPALIDAD DE LAMARQUE	PRESTAMO CON DOC.	173,00	70.308,19	14.813.969,13	740.698,46	200.000,00	30.000,00
MAQUINCHAO	SARMIENTO S/N	MUNICIPALIDAD DE MAQUINCHAO	COMODATO	50,00	85.629,88	4.281.493,97	350.000,00	200.000,00	30.000,00
POMONA	D. F. SARMIENTO 110	MUNICIPALIDAD DE POMONA	PRESTAMO CON DOC.	80,00	85.629,88	6.850.390,35	350.000,00	200.000,00	30.000,00
RIO CHICO	SAN MARTIN S/N	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	80,00	85.629,88	5.624.655,13	350.000,00	200.000,00	30.000,00
SAN ANTONIO OESTE	IRIGOYEN N° 770 (PLANTA BAJA)	MUÑOZ, SILVIA ALEJANDRA	ALQUILADO	228,00	85.629,88	18.124.431,01	906.221,55	200.000,00	30.000,00
SIERRA COLORADA	TEOFANO ESTABLUM N° 770	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	55,40	70.308,19	3.711.269,50	350.000,00	200.000,00	30.000,00
VIEDMA	LAS HERAS 757	EMPRESARIOS Y SERVICIOS SIMPLE ASOCIACIÓN DE LASCANO JORGE A. Y LASCANO JUAN JOSÉ	ALQUILADO	183,00	79.493,12	12.659.544,01	5.063.817,60	5.063.817,60	30.000,00
VIEDMA	25 DE MAYO 567	EMPRESARIOS Y SERVICIOS SIMPLE ASOCIACIÓN DE LASCANO JORGE A. Y LASCANO JUAN JOSÉ	ALQUILADO	910,00	66.990,42	75.619.096,43	3.780.954,82	567.143,22	75.619,10
VALCHETA	HIPOLITO YRIGOYEN N° 199 ESQ. GDOR PAGANO	MUNICIPALIDA DE VALCHETA	ALQUILADO	70,00	69.177,84	4.689.329,69	350.000,00	200.000,00	30.000,00
VILLA REGINA	COLON 107	SECRETARIA DE ESTADO Y JUSTICIA	COMODATO	86,00	83.097,91	4.300.000,00	350.000,00	200.000,00	30.000,00
SUBTOTALES						243.967.272,73	17.955.084,27	8.772.969,60	712.422,61
SUMA ASEGURADA POR RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA QUE CUBRA A PERSONAS POR DAÑOS OCASIONADOS POR ASCENSORES, MONTACARGAS U OTROS DAÑOS QUE PUDIERE SUFRIR DENTRO DEL PERIMETRO Y VEREDAS CIRCUNDANTES A LOS INMUEBLES ASEGURADOS * VALOR SOLICITADO A									12.000.000,00
TOTAL SUMAS									283.407.749,21

ANEXO III RESOLUCION 31 /2022
 VIVIENDAS OFICIALES

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
VIEDMA	BOUL. ITUZAINGO 407 Viv. Of.	PODER JUDICIAL	204,1	72.888,75	14.876.593,88	743.829,69	111.574,45	18.000,00
VIEDMA	BOUL. ITUZAINGO 421 Viv. Of.	PODER JUDICIAL	166,17	72.888,75	12.111.923,59	605.596,18	90.839,43	18.000,00
VIEDMA	BROWN 690 2do. P. Dto 3 Viv. Of.	PODER JUDICIAL	68,31	65.216,25	4.454.922,04	500.000,00	30.000,00	18.000,00
VIEDMA	ROCA 660 2do. P. Dto 2	PODER JUDICIAL	68,31	65.216,25	4.454.922,04	500.000,00	30.000,00	18.000,00
VIEDMA	SAN LUIS 408 Viv. Of.	PODER JUDICIAL	160,85	72.888,75	11.724.155,44	586.207,77	87.931,17	18.000,00
SUBTOTALES					47.622.516,98	2.935.633,65	350.345,05	90.000,00
SUMA ASEGURADA POR RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA QUE CUBRA A PERSONAS POR DAÑOS OCASIONADOS POR ASCENSORES, MONTACARGAS U OTROS DAÑOS QUE PUDIERE SUFRIR DENTRO DEL PERIMETRO Y VEREDAS CIRCUNDANTES A LOS INMUEBLES ASEGURADOS * VALOR SOLICITADO A CUBRIR POR ACONTECIMIENTO *								6.000.000,00
TOTAL SUMAS								56.998.495,67