

SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA DE LA PROVINCIA DE RÍO NEGRO

RESOLUCIÓN N° 1061/2023

VIEDMA, 19 de diciembre de 2023.

VISTO:

El expediente N° A/CM/2743/23, de la Administración General del Poder Judicial, la Ley H N° 3186 de Administración Financiera, el Reglamento de Contrataciones del Poder Judicial de la provincia - Anexo I a la Acordada N° 051/21 STJ/PG; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el mencionado expediente se tramita la Contratación Directa N° 179/23 con la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A. por la renovación semestral de las Pólizas de Seguro N° 708331, 708332 y 708333 de los inmuebles propiedad del Poder Judicial u ocupados por este.

Que tal contratación se fundamenta en la necesidad de suministrar cobertura para los bienes asegurables, pertenecientes a organismos judiciales y en cumplimiento de las normas contenidas en la Ley Nacional de Seguros N° 17.418, la Ley de Riesgos de Trabajo N° 24.557. su reglamentación y las Resoluciones que al respecto dicte la Superintendencia de Seguros de la Nación y la Superintendencia de Riesgos del Trabajo.

Que en tal sentido, el Contador General solicitó mediante misiva electrónica (fs. 01/01vta.) la renovación de las mencionadas Pólizas de Seguro, adjuntado el correspondiente listado de inmuebles a asegurar (fs. 02/06vta.).

Que a fs. 28 obra constancia de publicación en la página web de este Poder.

Que atento a ello, se le solicitó presupuesto a la respectiva compañía de seguro mediante Nota N° 1377/2023-AG, adjuntando un listado de los inmuebles y considerando el valor actualizado de los mismos (fs. 09/09vta.).

Que a fs. 12/22 la mencionada firma adjuntó presupuesto para la renovación de las pólizas de seguros N° 708331, 708332 y 708333, ofreciendo 2 opciones, a saber:

-Opción N° 1: cobertura adicional de huracán, vendaval, ciclón y tornado (H, V, C y T). En el caso del Anexo I (ocupación total) solo para las ubicaciones de San Luis N° 853 y Laprida N° 292 se amplía la cobertura al riesgo de Granizo.

-Opción N° 2: riesgo total.

Que en tal sentido, se le dio intervención al Dpto. de Patrimonio y Computación, a efectos de analizar el presupuesto y evaluar la razonabilidad del precio cotizado, quien dio

respuesta a fs. 24, considerando razonable el presupuesto presentado en la opción N° 2, la cual tiene un incremento en su valor índice del 11%.

Que a fs. 29/29vta. obra el informe técnico elaborado por la Dirección de Compras, Ventas y Contrataciones en orden a lo dispuesto en el artículo 10 incs. a), b) y c) del Anexo I de la Acordada N° 051/21 STJ/PG.

Que el costo de la contratación asciende a la suma de PESOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS UNO CON 48/100 (\$27.430.701,48) y se ha calculado considerando valores vigentes de mercado, fundado en presupuesto requerido y presentado por la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A. (fs. 12/22).

Que resulta menester destacar que Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A. es una empresa cuyo capital accionario resulta ser mayoritariamente del Estado Provincial, por lo que la presente contratación se encuadra en los artículos 87 inc. b) y 92 inc. f) de la Ley H N° 3186 de Administración Financiera y Control del Sector Público Provincial.

Que de acuerdo al tipo de cobertura ofrecido por la empresa, difícilmente podría obtenerse en el mercado un precio más competitivo que el cotizado, considerando los parámetros técnicos que exige la actividad.

Que las presentes actuaciones se encuentran exentas de la intervención de Fiscalía de Estado de la Provincia, conforme el artículo 1°, inc. o) de la Resolución N° 76/12 FE, modificada por su par N° 119/13 FE.

Que se ha dado cumplimiento a lo normado por los artículos 30 y 31 de la Ley H N° 3186.

Que se ha dado intervención a la Dirección de Asesoramiento Técnico Legal, conforme al artículo 12 inc. e) de la Ley A N° 2938 (fs. 42/43).

Que no existe impedimento legal alguno, para aprobar el procedimiento empleado.

Que el presente acto se dicta de acuerdo a las facultades establecidas por el artículo 44, inciso b) de la Ley K N° 5190.

Por ello:

LA PRESIDENCIA DEL SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA

RESUELVE:

Artículo 1°.- Autorizar la contratación directa N° 179/23, con la firma HORIZONTE CÍA. ARGENTINA DE SEGUROS GENERALES S.A., CUIT N° 30-50005208-9, con

domicilio en la calle Laprida N° 325 de la ciudad de Viedma, provincia de Río Negro, en la suma total de PESOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS UNO CON 48/100 (\$27.430.701,48), por la renovación de las Pólizas de Seguro N° 708331, 708332 y 708333 de los inmuebles propiedad del Poder Judicial u ocupados por este, y conforme detalle que como Anexos I, II y III forman parte del presente.

Artículo 2°.- Comprometer del presupuesto general de gastos del corriente año, lo siguiente:

PROGRAMA	REC.	PARTIDA	DENOMINACIÓN	IMPORTE
11-00,	10	354	Primas y gastos de seguros	\$ 27.430.701,48

Y liquidar por la Tesorería de este Poder a la firma HORIZONTE CÍA. ARGENTINA DE SEGUROS GENERALES S.A..

Artículo 3°.- Facultar a la Contaduría General a practicar, de corresponder, el ajuste de oficio de los créditos presupuestarios.

Artículo 4°.- Registrar, notificar a la firma Horizonte Cía. Argentina de Seguros Generales S.A., comunicar, pasar a sus efectos a la Contaduría y Tesorería de este Poder. cumplido, archivar.

Firmantes:

PICCININI - Presidenta STJ.

TELLERiarTE – Administradora General del Poder Judicial.

ANEXO I
EDIFICIOS CON OCUPACION TOTAL

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
ALLEN	Avda EVA PERON N° 337/339	DOMINGO, MARIA ANGELICA	ALQUILADO	508,00	453 726,65	230.493 136,40	9 219 725,46	1 000 000,00	230 493,14
ALLEN	MANUEL RODRIGUEZ N° 327	PANGUILF, MONICA VITALIA	ALQUILADO	221,00	393 657,85	86 998 384,79	3 479 935,39	1 739 967,70	260 995,15
ARROYO LOS BERROS	ZONA URBANA - ARROYO LOS BERROS	PROVINCIA DE RIO NEGRO - DPTO PCIAL DE AGUAS	PRESTAMO CON DOC	17,50	370 888,63	6 490 550,95	1 200 000,00	1 000 000,00	100 000,00
BARILOCHE	ANASAGASTI N° 799	DERECKI, IRENE	ALQUILADO	899,58	487 223,24	438 296 284,96	35 063 702,80	10 519 110,84	876 592,57
BARILOCHE	ANGEL GALLARDO Y RIVADAVIA	GONZALEZ, CRISTINA	ALQUILADO	950,00	411 569,89	390 991 398,26	97 747 849,57	77 220 801,16	1 563 965,59
BARILOCHE	AV 12 DE OCTUBRE N° 751	PROVINCIA DE RIO NEGRO - UCP EXHOTEL 12 DE OCTUBRE 751	PROPIO	1 222,40	475 206,69	580 892 653,00	23 235 706,12	2 323 570,61	1 742 677,96
BARILOCHE	AV. SAN MARTIN N° 301	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	320,00	469 080,43	150 105 736,11	22 658 502,92	2 337 171,54	450 317,21
BARILOCHE	CLEMENTE ONELLY Y VICEALMIRANTE O'CONNOR	MARTINEZ, HECTOR EDUARDO	ALQUILADO	428,58	411 569,89	176 390 624,70	45 861 562,42	36 230 634,31	1 234 734,37
BARILOCHE	ELORDI N° 640	ZILLI, JUAN ERNESTO	ALQUILADO	273,80	411 569,89	112 687 836,68	4 507 513,47	1 000 000,00	112 687,84
BARILOCHE	J. O'CONNOR N° 20	PROVINCIA DE RIO NEGRO - UCP EXHOTEL PILMAYQUEN S/CALLE JO'CONNOR	PROPIO	3 089,00	475 206,71	1 467 913 517,95	117 433 081,44	58 716 540,72	4 403 740,55
BARILOCHE	MONSEÑOR ESANDI N° 132	MADIPA S A Y GHIGLIONE, GERARDO	ALQUILADO	885,50	299 801,30	265 474 054,69	10 618 962,19	1 061 896,22	265 474,05
CAMPO GRANDE	CIPOLLETTI N° 497 - VILLA MANZANO	SEQUEIRA MARIA LINA	ALQUILADO	80,00	378 641,80	30 291 344,18	1 211 653,77	1 000 000,00	100 000,00
CATRIEL	SAN MARTIN N° 425	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR DE Org EN LIQ	COMODATO	482,68	397 474,87	191 853 171,88	7 674 126,88	1 000 000,00	191 853,17
CERRO POLICIA	Planta Urbana - Sobre Ruta Provincial Nro 74	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO CON DOC	80,00	389 886,66	31 190 932,63	1 247 637,31	1 000 000,00	100 000,00
CERVANTES	J B ALBERDI N° 241	SOC IND Y RURAL DE RESP LTDA CERVANTES	PRESTAMO SIN DOC	80,00	396 801,28	31 744 102,54	1 269 764,10	1 000 000,00	100 000,00
CHICHINALES	RIO NEGRO N° 153	IGNAZI, ENZO DOMINGO	ALQUILADO	110,00	378 641,80	41 650 598,24	1 666 023,93	1 000 000,00	100 000,00
CHIMPAY	SAN MARTIN N° 55	MUNICIPALIDAD DE CHIMPAY	COMODATO	287,00	407 361,55	116 912 764,39	4 676 510,58	1 000 000,00	116 912,76
CHOELE CHOEL	ALSINA Y 9 DE JULIO	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR DE ORG EN LIQ	COMODATO	404,98	397 474,87	160 969 374,22	6 438 774,97	1 000 000,00	160 969,37
CHOELE CHOEL	KENNEDY N° 1242	LUNA, ENRIQUE MARIO	ALQUILADO	201,26	353 590,69	71 163 661,57	2 846 546,46	1 000 000,00	100 000,00
CHOELE CHOEL	NICOLAS AVELLANEDA N° 1390	MENDIBERRY NESTOR	ALQUILADO	185,20	383 896,08	71 097 554,65	2 843 902,19	1 000 000,00	100 000,00
CHOELE CHOEL	PERITO MORENO N° 481	LOUDET, CORINA	ALQUILADO	315,48	383 896,08	121 111 536,39	23 011 191,91	18 408 953,53	121 111,54
CHOELE CHOEL	RIVADAVIA N° 424	MUNICIPALIDAD DE CHOELE CHOEL	PRESTAMO SIN DOC	108,00	391 591,26	42 291 855,75	1 691 674,23	1 000 000,00	100 000,00
CHOELE CHOEL	SAN MARTIN N° 1488	PROVINCIA DE RIO NEGRO - C P EDUCACION	PRESTAMO SIN DOC	428,50	385 652,65	165 252 162,03	6 610 086,48	1 000 000,00	165 252,16
CHOELE CHOEL	SAN MARTIN 1045	CAMARA DE COMERCIO, INDUSTRIA Y PRODUCCION DEL VALLE MEDIO	ALQUILADO	238,00	371 974,62	88 529 959,58	3 541 198,38	1 000 000,00	100 000,00
CINCO SALTOS	RIVADAVIA N° 675	MUNICIPALIDAD DE CINCO SALTOS	PRESTAMO CON DOC	195,00	467 390,09	91 141 067,05	3 645 642,68	1 000 000,00	100 000,00
CINCO SALTOS	RIVADAVIA N° 449	CONDominio POLES DANTE LUCIO Y OTROS	ALQUILADO	214,00	416 210,98	89 069 148,88	3 562 765,96	1 000 000,00	445 345,74
CINCO SALTOS	SARMIENTO N° 237	BARRAGAN, FERNANDO	ALQUILADO	206,00	416 210,98	85 739 461,07	3 429 578,44	1 000 000,00	100 000,00
CIPOLLETTI	AVDA ALEM 595	SIRACUSA, GLORIA EDITH	ALQUILADO	392,00	371 974,62	145 814 051,07	5 832 562,04	1 000 000,00	145 814,05
CIPOLLETTI	ESPAÑA Y URQUIZA	PODER JUDICIAL	PROPIO	3 291,00	400 664,12	1 318 585 630,03	105 486 850,40	21 097 370,08	1 318 585,63
CIPOLLETTI	ESTADO DE ISRAEL N° 416	SBRIILLER, JORGE ALBERTO	ALQUILADO	583,44	383 837,72	223 946 276,52	64 944 420,19	51 955 536,15	223 946,28
CIPOLLETTI	IRIGOYEN 387	PROMOCIONES CIPOLLETTI S A	ALQUILADO	2 187,77	433 894,05	949 260 396,63	37 970 415,87	3 797 041,59	949 260,40
CIPOLLETTI	MENGELLE 34 - CIPOLLETTI	DON FLORO SRL	ALQUILADO	269,00	383 760,33	103 231 528,37	4 129 261,13	1 000 000,00	103 231,53
CIPOLLETTI	ROCA Y SARMIENTO - CIPOLLETTI	PROVINCIA DE RIO NEGRO - COOR DE ORG EN LIQ	COMODATO	1785,36	377 586,61	674 128 033,83	67 412 803,38	10 111 920,51	674 128,03
CIPOLLETTI	SANTOS DISCEPOLO N° 1850	HIDRONOR/MUNICIPIO	COMODATO	130,75	377 586,61	49 369 449,54	39 495 559,63	31 596 447,70	100 000,00
CIPOLLETTI	SARMIENTO N° 360	PODER JUDICIAL	PROPIO	477,73	433 894,05	207 284 206,88	14 509 894,48	1 450 989,45	207 284,21
CIPOLLETTI	VILLEGAS ESQ IRIGOYEN	OTAIZA ULISES FACUNDO Y OTAIZA FEDERICO	ALQUILADO	382,40	425 683,24	162 781 270,91	6 511 250,84	1 000 000,00	162 781,27

ANEXO I
EDIFICIOS CON OCUPACION TOTAL

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
CLMTE CORDERO	QUINQUELA MARTIN S/N°	AZUCENA BERARDI (EX CARMELA CICERO	ALQUILADO	66,40	396.801,28	26.347.605,11	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00
COMALLO	SAN MARTIN S/N COMALLO	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC	80,00	383.760,33	30.700.826,28	1.228.033,05	1.000.000,00	100.000,00
CONA NIYEU	JOSE COTO S/N	CESAR BRIONE - COMISION DE FOMENTO	COMODATO	70,00	383.274,46	26.829.212,39	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00
CORONEL BELISLE	AVDA CORONEL PABLO BELISLE Y DON BOSCO	PODER JUDICIAL	PROPIO	90,00	378.641,80	34.077.762,20	1.363.110,49	1.000.000,00	100.000,00
EL BOLSON	GUEMES N° 327 ESQ RIVADAVIA	SANDRA DEL VALLE REINTA	ALQUILADO	244,98	465.926,50	114.142.674,45	4.565.706,98	1.000.000,00	114.142,67
EL BOLSON	PASAJE JUEZ FERNANDEZ NRO 433	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC	180,00	363.859,06	65.494.630,79	2.619.785,23	1.000.000,00	100.000,00
EL BOLSON	RUTA 40 ACCESO NORTE ESQ JUAN B JUSTO	ALCAR SRL - BOCHATAY CARLOS A	ALQUILADO	282,00	466.100,83	131.440.433,40	5.257.617,34	1.000.000,00	131.440,43
EL BOLSON	RUTA 40 ACCESO NORTE ESQ JUAN B JUSTO	ALCAR SRL - BOCHATAY CARLOS A	ALQUILADO	282,00	466.100,83	131.440.433,40	5.257.617,34	1.000.000,00	131.440,43
EL CUY	S/RUTA PROVINCIAL NRO 6 EL CUY	PROVINCIA DE RIO NEGRO - DIR GRAL ARQUITECTURA	PRESTAMO CON DOC	80,00	396.801,28	31.744.102,54	1.269.764,10	1.000.000,00	100.000,00
EL MANSO	PARAJE RIO VILLEGAS EL MANSO	COMISION DE FOMENTO EL MANSO	PRESTAMO SIN DOC	60,00	406.595,22	24.395.713,43	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00
GRAL. CONESA	LAS HERAS 146	IGLESIAS, SONIA MABEL	ALQUILADO	146,90	383.760,33	56.374.392,26	2.254.975,69	1.000.000,00	100.000,00
GRAL E. GODOY	AVDA SAN MARTIN 10 - GRAL ENRIQUE GODOY	MUNICIPALIDAD DE GRAL ENRIQUE GODOY	PRESTAMO SIN DOC	60,00	378.641,80	22.718.508,13	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00
GRAL FERNANDEZ ORO	BRENTANA N° 340	PODER JUDICIAL	PROPIO	122,69	377.586,61	46.326.101,44	1.853.044,06	1.000.000,00	100.000,00
GRAL. ROCA	SAN LUIS Nro 853	PODER JUDICIAL	PROPIO	18.651,84	495.222,72	9.236.814.916,55	369.472.596,66	36.947.259,67	9.236.814,92
GRAL. ROCA	SAN MARTIN N° 867	PODER JUDICIAL	PRESTAMO SIN DOC	140,00	377.586,61	52.862.125,70	2.114.485,03	1.000.000,00	100.000,00
GRAL. ROCA	San Martin Nro. 755	PALMA, Héctor Rodolfo	ALQUILADO	543,15	279.189,96	151.642.029,14	6.065.681,17	1.000.000,00	151.642,03
GRAL. ROCA	SARMIENTO 1061	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	350,00	474.999,56	166.249.845,75	49.874.953,73	39.899.962,98	166.249,85
ING HUERGO	9 DE JULIO S/N° Y Pte. ROCA	MUNICIPALIDAD DE INGENIERO HUERGO	PROPIO	40,00	408.664,74	16.346.589,68	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00
ING JACOBACCI	AVDA. ROGELIO CORTIZO ESQ RODOLFO WALSH	PODER JUDICIAL	PROPIO	292,01	739.349,94	215.897.574,64	8.635.902,99	1.000.000,00	215.897,57
LOS MENUCOS	LA PAMPA Y CHACO	PODER JUDICIAL	PROPIO	102,00	392.979,68	40.083.927,41	1.603.357,10	1.000.000,00	100.000,00
LUIS BELTRAN	CASA DE TUCUMAN 465 Y DON BOSCO	MUNICIPALIDAD DE LUIS BELTRAN	PRESTAMO CON DOC	70,00	383.274,46	26.829.212,39	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00
LUIS BELTRAN	MARTIN GUERRICO S/N	NAVARRO, HECTOR ANGEL	ALQUILADO	339,04	389.886,66	132.187.172,47	5.287.486,90	1.000.000,00	132.187,17
MAINQUE	CALLE 4 S/N - MAINQUE	MUNICIPALIDAD DE MAINQUE	COMODATO	60,00	383.274,46	22.996.467,77	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00
MTRO RAMOS MEXIA	TEOFANO STABLUM ESQ. JORGELINA LUQUE S/N	PODER JUDICIAL	PROPIO	86,00	437.293,01	37.607.198,96	1.504.287,96	1.000.000,00	100.000,00

ANEXO I
EDIFICIOS CON OCUPACION TOTAL

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
NORQUINCO	SAN MARTIN S/N	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC	47,00	467.390,09	21.967.334,11	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00
PILCANIYEU	CHOIQUE Y SAYHUEQUE	MUNICIPALIDAD RURAL DE PILCANIYEU	PRESTAMO CON DOC	120,00	383.274,46	45.992.935,53	1.839.717,42	1.000.000,00	100.000,00
RIO COLORADO	JUAN B JUSTO 767	PODER JUDICIAL	PROPIO	649,00	408.664,74	265.223.417,51	10.608.936,70	1.060.893,67	265.223,42
SAN ANTONIO OESTE	HIPOLITO IRIGOYEN Y MORENO	VINCENT, PABLO ALBERTO	ALQUILADO	197,00	467.390,09	92.075.847,22	3.683.033,89	1.000.000,00	100.000,00
SAN ANTONIO OESTE	MORENO Nro 125	PROVINCIA DE RIO NEGRO - PODER JUDICIAL	PROPIO	144,00	348.660,10	50.207.054,80	2.008.282,19	1.000.000,00	100.000,00
SAN ANTONIO OESTE	SARMIENTO Nro 241	MARTINEZ CLOTILDE Y DOMINGUEZ MIRTA	ALQUILADO	448,00	383.274,46	171.706.959,32	6.868.278,37	1.000.000,00	171.706,96
SAN JAVIER	AVDA. PRIMAVERA Y LAZOS DE AMOR - MANZANA 461 PARCELA 08	PROVINCIA DE RIO NEGRO - I DE V I	COMODATO	49,60	396.801,28	19.681.343,58	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00
SIERRA GRANDE	CALLE 13 Nro. 50	MORAN, JUAN CARLOS	ALQUILADO	117,21	383.274,46	44.923.599,78	1.796.943,99	1.000.000,00	100.000,00
SIERRA GRANDE	CALLE 2 NRO. 260	MUNICIPALIDAD DE SIERRA GRANDE	PRESTAMO CON DOC	180,00	396.801,28	71.424.230,72	2.856.969,23	1.000.000,00	100.000,00
SIERRA PAILEMAN	PLANTA URBANA	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC	54,00	428.999,21	23.165.957,29	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00
VALCHETA	GOB. CASTELLO N° 165	BRUCE TOLOSA, IRMA	ALQUILADO	63,00	383.274,46	24.146.291,15	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00
VIEDMA	7 DE MARZO 726	FREDES, LUIS MARIA	ALQUILADO	165,81	643.905,22	106.765.925,00	53.382.962,50	26.691.481,25	533.829,63
VIEDMA	7 DE MARZO E IRIGOYEN	CAMBARIERI, RAUL	ALQUILADO	184,00	412.174,73	75.840.149,89	75.840.149,89	53.088.104,92	227.520,45
VIEDMA	COLON 154	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	129,00	421.991,60	54.436.916,81	2.177.476,67	1.000.000,00	100.000,00
VIEDMA	25 de MAYO 650	P. JUDICIAL /PROV RIO NEGRO / LEGISLATURA	COMODATO	1.241,00	670.904,03	832.591.901,95	83.259.190,19	24.977.757,06	832.591,90
VIEDMA	COLON ESQUINA GARRONE	CAMPORA, JORGE Y CAMPORA, ELISA	ALQUILADO	1014,8	489.320,84	496.562.787,44	19.862.511,50	1.986.251,15	496.562,79
VIEDMA	LAPRIDA 144	ESPACIO SRL	ALQUILADO	1.200,00	506.617,31	607.940.775,32	60.794.077,53	18.238.223,26	1.823.822,33
VIEDMA	Laprida 292	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	6.741,00	571.841,95	3.854.786.578,04	385.478.657,80	38.547.865,78	3.854.786,58
VIEDMA	Laprida 292	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	Obra de arte Carpani	-	-	-	15.000.000,00	-	-
VIEDMA	LAPRIDA 325	ALEJANDRO LOZANO	ALQUILADO	513,10	510.993,21	262.190.617,72	10.487.624,71	1.048.762,47	262.190,62
VIEDMA	Periodistas Argentinos 56	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	371,24	425.683,24	158.030.645,95	6.321.225,84	1.000.000,00	158.030,65
VIEDMA	RICARDO BALBIN 543	METROS 2 S R L	ALQUILADO	636,00	383.837,72	244.120.786,83	48.824.157,37	39.059.325,89	244.120,79
VIEDMA	ROCA 67	NELSON ROSSI E HIJOS S R L	ALQUILADO	599,78	569.245,49	341.422.057,01	13.656.882,28	1.365.688,23	341.422,06
VIEDMA	SAN MARTIN N° 441	ASOCIACION CIRCULO ITALIANO DANTE ALIGHIERI	ALQUILADO	403,00	433.894,05	174.859.304,15	6.994.372,17	1.000.000,00	174.859,30
VIEDMA	SAN MARTIN N° 24	PESADO, JULIO CESAR	ALQUILADO	320,00	404.032,08	129.290.266,03	12.929.026,60	1.292.902,66	387.870,80
VIEDMA	SARMIENTO N° 366	PARAMIDANI, NORMA	ALQUILADO	340,00	433.894,05	147.523.978,69	5.900.959,15	1.000.000,00	295.047,96
VILLA REGINA	GDOR CASTELLO Y GRAL. PAZ	MUNICIPALIDAD DE VILLA REGINA	COMODATO	84,00	279.189,96	23.451.957,01	1.200.000,00	1.000.000,00	-
VILLA REGINA	AVDA. GENERAL PAZ N° 664	PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PROPIO	2.694,00	769.122,42	2.072.015.788,80	82.880.631,55	8.288.063,16	2.072.015,79
	CANTIDAD DE INMUEBLES	87	SUBTOTALS			30.425.038.581,22	2.190.767.111,33	679.060.494,25	42.349.571,67
			ASCENSORES, MONTACARGAS U OTROS DAÑOS QUE PUDIERE SUFRIR DENTRO DEL PERIMETRO Y VEREDAS CIRCUNDANTES A LOS INMUEBLES ASEGURADOS * VALOR SOLICITADO A CUBRIR POR ACONTECIMIENTO *						18.000.000,00
			TOTAL SUMAS						33.355.215.758,47

ANEXO I
EDIFICIOS CON OCUPACION TOTAL

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIFICACION REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
------------------	------------------	-----------	------------------------	------------	-----------------------------	-------------------------	--------------------	----------------	---------------------

DETERMINACIÓN DE ASCENSORES

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	ASCENSORES CANTIDAD	
			Se adjunta al domicilio de Laprida 292 la obra de arte denominada Mural Carpani, la cual se encuentra realizada en cinco paneles desmontables, con cobertura de Incendio del Contenido siendo el valor por cada panel de \$ 3.000.000
VIEDMA	LAPRIDA 292	2	
VIEDMA	LAPRIDA 144	1	
VIEDMA	LAPRIDA 325	1	
VIEDMA	JULIO A. ROCA 67	1	
VIEDMA	25 DE MAYO 650	1	
GRAL ROCA	SAN LUIS 853	6	
CIPOLLETTI	ESPAÑA Y URQUIZA	1	
CIPOLLETTI	IRIGOYEN 387	2	
CIPOLLETTI	SARMIENTO 360	1	
BARILOCHE	JURAMENTO 190	1	
BARILOCHE	12 DE OCTUBRE 751	1	
BARILOCHE	JOHN O'CONNOR 20	2	
BARILOCHE	ANASAGASTI 799	1	
VILLA REGINA	AVDA. GENERAL PAZ N° 664	1	
	TOTAL CANTIDAD DE ASCENSORES	22	

ANEXO II
EDIFICIOS QUE SE OCUPAN SOLO EN PARTE

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	CALIF. REGISTRAL	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales			
BARILOCHE	JURAMENTO 190 Y J.J.PASO 169	LANTSCHNER S.A.	ALQUILADO	988,24	428.704,53	423.662.965,66	16.946.518,63	1.694.651,86	1.270.988,90			
BARILOCHE	J. O'CONNOR N° 181	SOLEDAD PEREZ CATAN	ALQUILADO	181,43	530.913,60	96.323.654,45	3.852.946,18	1.200.000,00	645.368,48			
BARILOCHE	MORENO Nro. 601	MORGUE HOSP. RAMON CARRILLO BCHE.	-	-	-	-	1.400.000,00	1.200.000,00	-			
CHOELE CHOEL	ROCA N° 286	FEKY NABILA, ALEJANDRA	ALQUILADO	167,87	383.837,72	64.434.838,08	2.577.393,52	1.200.000,00	100.000,00			
DINA HUAPI	Los Nogales 115 y Las Américas-DINA HUAPI-	Ministerio de Gobierno	PRESTAMO CON DOC.	80,00	501.996,60	40.159.728,39	1.606.389,14	1.200.000,00	100.000,00			
EL CAIN	Sobre Ruta N° 5	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	65,20	360.652,89	23.514.568,21	1.400.000,00	1.200.000,00	100.000,00			
GUARDIA MITRE	MARTINOLICH 1206	FISCO DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	79,24	439.247,03	34.805.934,60	1.400.000,00	1.200.000,00	100.000,00			
ING. HUERGO	COLON 631	MUNICIPALIDAD DE ING. HUERGO	COMODATO	40,00	412.174,73	16.486.989,32	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00			
LAMARQUE	Dr. MOLINA N° 978 - LAMARQUE	MUNICIPALIDAD DE LAMARQUE	PRESTAMO CON DOC.	173,00	383.837,72	66.403.925,59	2.656.157,02	1.200.000,00	100.000,00			
MAQUINCHAO	SARMIENTO S/N	MUNICIPALIDAD DE MAQUINCHAO	COMODATO	50,00	439.247,03	21.962.351,46	1.400.000,00	1.200.000,00	100.000,00			
Pje. Balsa Las Perlas	CALLE 13 S/N	MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI	COMODATO	25,00	439.247,03	10.981.175,73	1.200.000,00	1.000.000,00	100.000,00			
POMONA	D. F. SARMIENTO 110	MUNICIPALIDAD DE POMONA	PRESTAMO CON DOC.	108,00	439.247,03	47.438.679,16	1.897.547,17	1.200.000,00	100.000,00			
RIO CHICO	SAN MARTIN S/N	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	80,00	360.652,89	28.852.230,94	1.400.000,00	1.200.000,00	100.000,00			
SAN ANTONIO OESTE	IRIGOYEN N° 770 (PLANTA BAJA)	MUÑOZ, SILVIA ALEJANDRA	ALQUILADO	228,00	433.981,55	98.947.793,68	3.957.911,75	1.200.000,00	100.000,00			
SIERRA COLORADA	TEOFANO ESTABLUM N° 770	FISCO DE PROVINCIA DE RIO NEGRO	PRESTAMO SIN DOC.	55,40	343.634,08	19.037.328,02	1.400.000,00	1.200.000,00	100.000,00			
VIEDMA	LAS HERAS 757	EMPRESARIOS Y SERVICIOS SIMPLE ASOCIACIÓN DE LASCANO JORGE A. Y LASCANO JUAN JOSÉ	ALQUILADO	183,00	354.854,63	64.938.396,95	35.716.118,32	28.572.894,66	100.000,00			
VIEDMA	25 DE MAYO 567	EMPRESARIOS Y SERVICIOS SIMPLE ASOCIACIÓN DE LASCANO JORGE A. Y LASCANO JUAN JOSÉ	ALQUILADO	910,00	578.494,40	526.429.901,70	21.057.196,07	2.105.719,61	526.429,90			
VIEDMA	MORENO Nro. 1011	INMOBILIARIA BRUNT EN REPR. DE PABLO ARIEL ROCHE	ALQUILADO	318,00	571.110,06	181.612.999,68	7.264.519,99	1.200.000,00	181.613,00			
VILLA REGINA	COLON 107	SECRETARIA DE ESTADO Y JUSTICIA	COMODATO	86,00	349.576,85	30.063.609,44	1.400.000,00	1.200.000,00	100.000,00			
CANTIDAD DE INMUEBLES			SUBTOTALES			1.796.057.071,06	109.732.697,78	51.173.266,13	4.024.400,28			
SUMA ASEGURADA POR RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRESIVA QUE CUBRA A PERSONAS POR DAÑOS OCASIONADOS POR ASCENSORES, MONTACARGAS U OTROS DAÑOS QUE PUDIERE SUFRIR DENTRO DEL PERIMETRO Y VEREDAS CIRCUNDANTES A LOS INMUEBLES ASEGURADOS * VALOR SOLICITADO A CUBRIR POR ACONTECIMIENTO *									18.000.000,00			
									1.978.987.435,24			

DETERMINACIÓN DE ASCENSORES

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	ASCENSORES CANTIDAD
VIEDMA	MORENO 1011	1
VIEDMA	25 DE MAYO 567	1
BARILOCHE	JURAMENTO 190 Y J.J.PASO 169	1
TOTAL CANTIDAD DE ASCENSORES		3

ANEXO III
VIVIENDAS OFICIALES

CIUDAD LOCALIDAD	DIRECCION POSTAL	PROPIEDAD	SUPERFICIE	Valor metro de construcción	Valor Incendio Edificio	Incendio Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
VIEDMA	BOUL. ITUZAINGO 407 Viv. Of.	PODER JUDICIAL.	204,1	397.925,93	81.216.681,54	3.248.667,26	360.000,00	120.000,00
VIEDMA	BOUL. ITUZAINGO 421 Viv. Of.	PODER JUDICIAL	166,17	397.925,93	66.123.351,16	2.644.934,05	360.000,00	120.000,00
VIEDMA	BROWN 690 2do. P. Dto 3 Viv. Of.	PODER JUDICIAL	68,31	356.038,99	24.321.023,17	486.420,46	-	40.000,00
VIEDMA	ROCA 660 2do. P. Dto 2	PODER JUDICIAL	59,79	356.038,99	21.287.571,01	425.751,42	-	40.000,00
VIEDMA	SAN LUIS 408 Viv. Of.	PODER JUDICIAL	160,85	397.925,93	64.006.385,23	2.560.255,41	360.000,00	120.000,00
CANTIDAD DE INMUEBLES			5		256.955.012,11	9.366.028,60	1.080.000,00	440.000,00
SUMA ASEGURADA POR RESPONSABILIDAD CIVIL COMPRENSIVA QUE CUBRA A PERSONAS POR DAÑOS OCASIONADOS POR ASCENSORES, MONTACARGAS U OTROS DAÑOS QUE PUDIERE SUFRIR DENTRO DEL PERIMETRO Y VEREDAS CIRCUNDANTES A LOS INMUEBLES ASEGURADOS * VALOR SOLICITADO A CUBRIR POR ACONTECIMIENTO *								12.000.000,00
TOTAL SUMAS								279.841.040,71

ANEXO III
VIVIENDAS OFICIALES

CANTÓN LOCALIDAD	DIRECCIÓN POSTAL	PROPIEDAD	SUPERFICIE	Materiales de construcción	Estructura	Instalación Contenido	Robo Contenido	Rotura de Cristales
---------------------	------------------	-----------	------------	-------------------------------	------------	--------------------------	----------------	---------------------